

キャッシュフロー検証

現在預貯金	5,000,000
-------	-----------

税額検証

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
賃貸・不動産課税価格	-455,098	-354,772	-178,787	-5,444	165,421	333,967	500,345	2,178,869	1,931,800	2,118,848
青色申告特別控除	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
専従者給与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
営業等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農業	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
給与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公的年金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他所得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他売り上げ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不動産経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所得から差し引かれる金額合計	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000	-1,810,000
予想課税価格	-2,065,098	-1,964,772	-1,788,787	-1,615,444	-1,444,579	-1,276,033	-1,109,655	568,869	321,800	508,848
所得税	0	0	0	0	0	0	0	28,443	16,090	25,442
住民税	0	0	0	0	0	0	0	56,887	32,180	50,885
事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

収入一覧

*ローン返済、固定資産税支払い後の純利益となります。

賃貸・不動産純利益	5,309,805	5,309,805	5,384,668	5,456,087	5,524,221	5,589,220	5,651,230	5,671,915	5,505,187	5,559,027
営業等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農業	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
給与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公的年金	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他売り上げ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解約による小規模企業共済金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
生命保険解約返戻金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
積立預金解約	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計	7,109,805	7,109,805	7,184,668	7,256,087	7,324,221	7,389,220	7,451,230	7,471,915	7,305,187	7,359,027

支出一覧

生活費	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
社会保険料	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000
生命保険料	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156	593,156
医療費	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
地震保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅ローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
銀行積立預金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賃貸以外の固定資産税	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762	384,762
賃貸事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業経費	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
所得税	0	0	0	0	0	0	0	28,443	16,090	25,442
住民税	0	0	0	0	0	0	0	56,887	32,180	50,885
事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計	6,027,918	6,027,918	6,027,918	6,027,918	6,027,918	6,027,918	6,027,918	6,113,249	6,076,188	6,104,245

収支	6,081,887	1,081,887	1,156,750	1,228,169	1,296,302	1,361,302	1,423,312	1,358,667	1,228,999	1,254,781
累計収支	6,081,887	7,163,774	8,320,523	9,548,692	10,844,995	12,206,297	13,629,608	14,988,275	16,217,274	17,472,055

現在の年間収支と収支累計の推移

