

ストレスの表

項目	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	築年数									
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
家賃収入	6,271,590	6,271,590	6,208,874	6,146,785	6,085,318	6,024,464	5,964,220	5,904,577	5,845,532	5,787,076
固定資産税(土地)	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823
固定資産税(建物)	304,899	304,899	290,874	277,494	264,729	252,551	240,934	229,851	219,278	209,191
都市計画税(土地)	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067
都市計画税(建物)	65,336	65,336	62,330	59,463	56,728	54,118	51,629	49,254	46,988	44,827
利息	424,131	405,766	387,255	368,598	349,793	330,839	311,734	292,478	345,815	321,365
利息②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却(本体)	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360	2,399,360
減価償却(設備)	1,585,338	1,585,338	1,585,338	1,585,338	1,585,338	1,585,338	1,585,338			
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原状回復	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
損害保険料	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894	29,894
管理諸費	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
課税対象額	1,378,542	1,396,907	1,369,732	1,342,548	1,315,386	1,288,274	1,261,241	2,819,650	2,720,106	2,698,349

5年までの金利 0.79%

10年まで 0.79%

項目	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
家賃収入	6,271,590	6,271,590	6,208,874	6,146,785	6,085,318	6,024,464	5,964,220	5,904,577	5,845,532	5,787,076
固定資産税(土地)	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823	53,823
固定資産税(建物)	304,899	304,899	290,874	277,494	264,729	252,551	240,934	229,851	219,278	209,191
都市計画税(土地)	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067
都市計画税(建物)	65,336	65,336	62,330	59,463	56,728	54,118	51,629	49,254	46,988	44,827
返済	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,740,399	2,779,641	2,779,641
返済②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所得税	68,927	69,845	68,487	67,127	65,769	64,414	63,062	184,465	174,511	172,335
住民税	137,854	139,691	136,973	134,255	131,539	128,827	126,124	281,965	272,011	269,835
事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原状回復	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計	3,394,305	3,397,060	3,375,953	3,355,628	3,336,053	3,317,200	3,299,038	3,562,824	3,569,319	3,552,719
純利益	2,877,285	2,874,530	2,832,921	2,791,158	2,749,264	2,707,265	2,665,182	2,341,754	2,276,213	2,234,357
累計収支	2,877,285	5,751,815	8,584,736	11,375,894	14,125,158	16,832,423	19,497,605	21,839,358	24,115,571	26,349,928

デフォルトライン検証

完済予定 2042年度

21 年後

デフォルトライン

